



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



La vivienda y el agua en el Gobierno de la Equidad

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

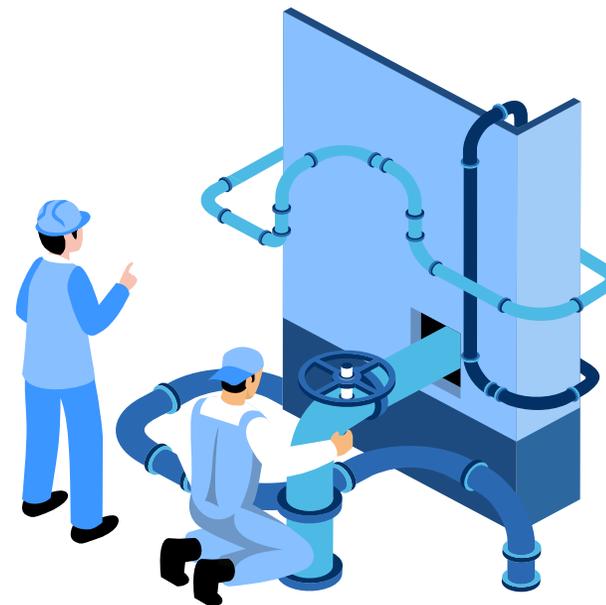
Contenido

1



Vivienda

2



Agua Potable y
Saneamiento Básico



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Contenido

1



Vivienda



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Vivienda



Nuestro Sector



Nuestros Programas



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Vivienda



Nuestro Sector

Pese a que Colombia ha avanzado en la reducción del déficit habitacional, aún 1,6 millones de hogares presentan carencias en materia de vivienda

Déficit
Cuantitativo
(% Hogares)



1993



2005



2010



2018



559 mil
Hogares

Déficit
Cualitativo
(% Hogares)



1993



2005



2010



2018



1,1 millones
Hogares

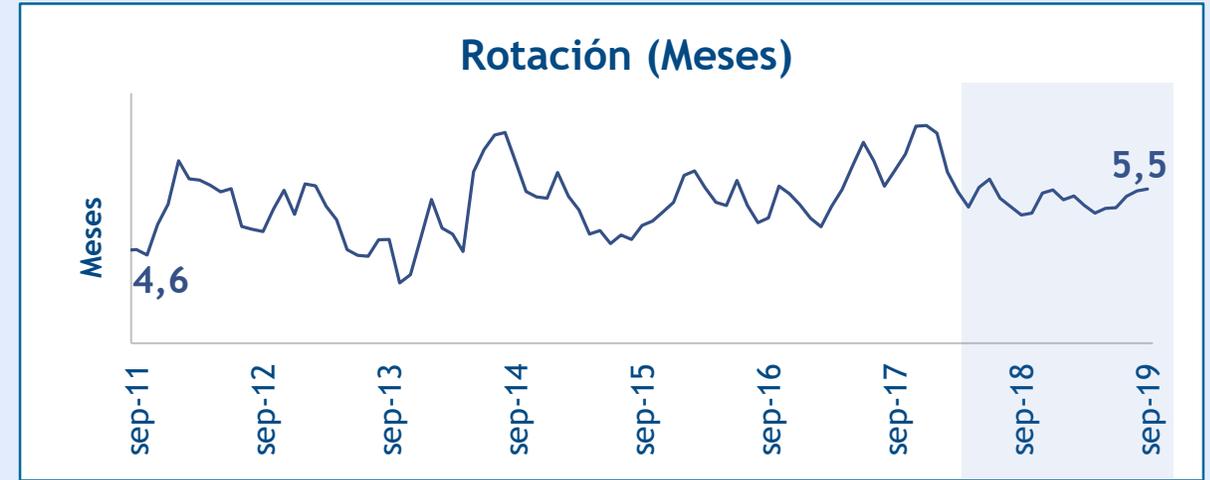
Fuente: DANE – GEIH 2018 y cálculos Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

La vivienda VIS está en su mejor momento



Fuente: Cálculos Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en Coordinada Urbana (Camacol) y DANE.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

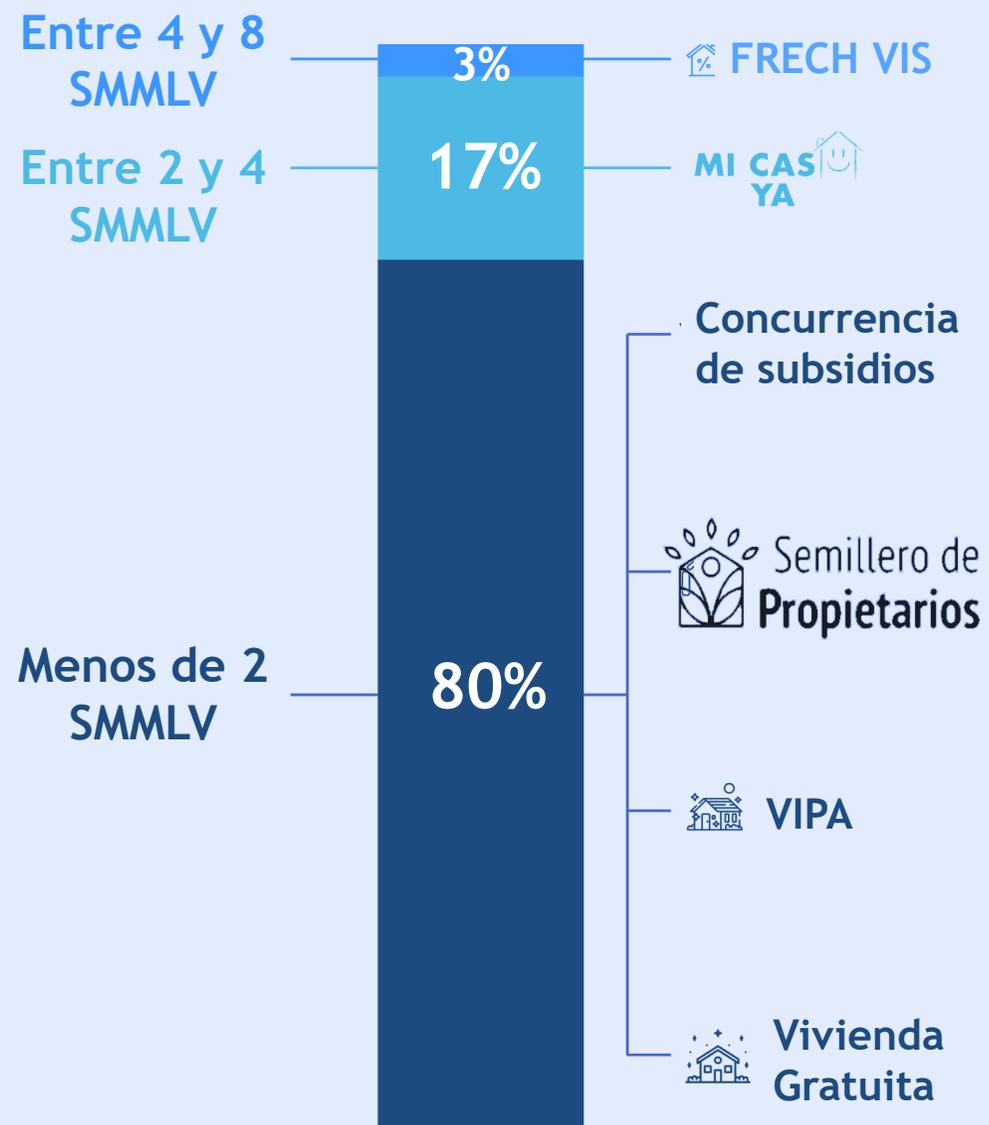


Vivienda

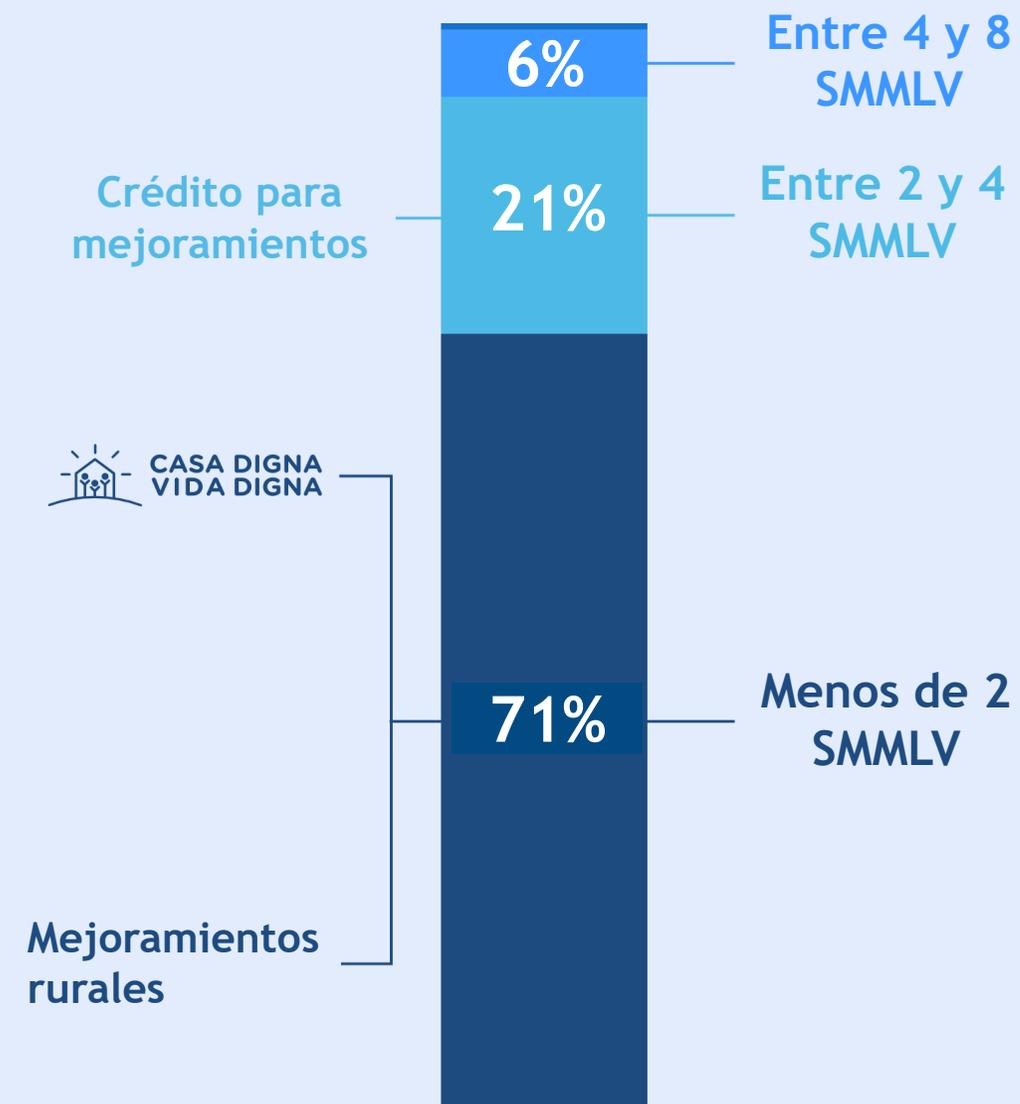


Nuestros Programas

Población en déficit cuantitativo por nivel de ingreso



Población en déficit cualitativo por nivel de ingreso



Nuestros Programas

1

**MI CAS
YA**



2



**CASA DIGNA
VIDA DIGNA**

3



Semillero de
Propietarios

4



Crecimiento
urbano
ordenado

5



Vivienda
Rural



Nuestros Programas



¿Cómo funciona Mi Casa Ya?

	 0-2 SM (0- \$1,6 millones)	 2-4 SM (\$1,6 a \$3,2 millones)	 4-8 SM (\$3,2 y \$6,4 millones)
Valor del Subsidio Familiar de Vivienda (Cuota inicial)	Entre 30 - 50 SM	20 SM	-
Cobertura tasa de interés	Entre 4 y 5 pps	Entre 4 y 5 pps	Entre 4 y 5 pps

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

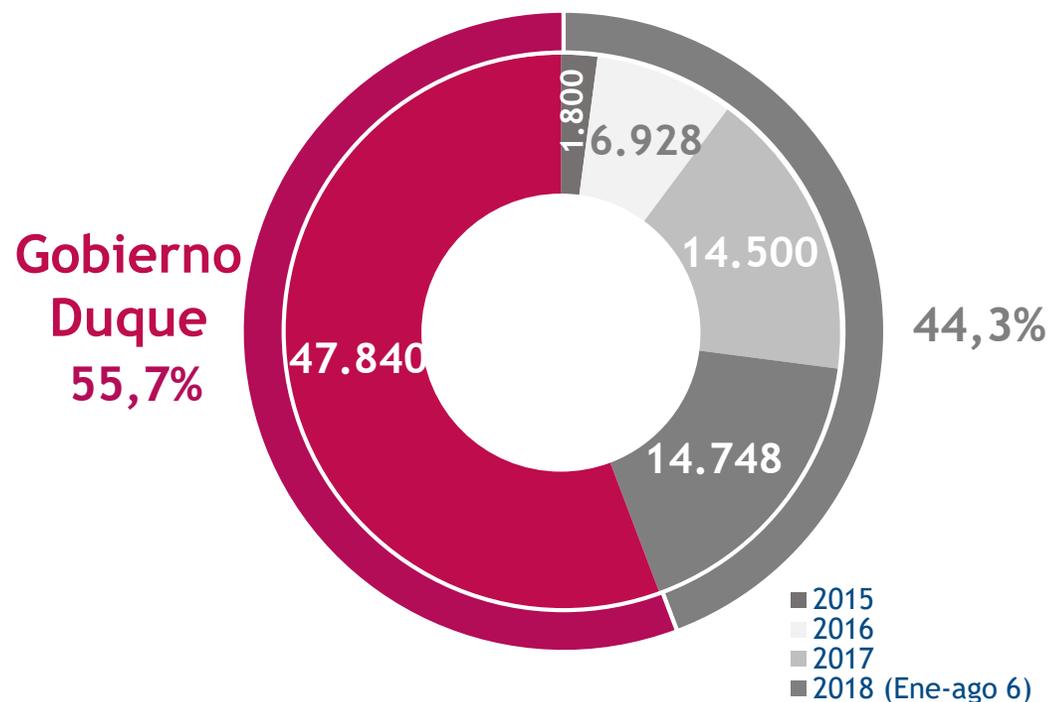


La vivienda y el agua
son de todos

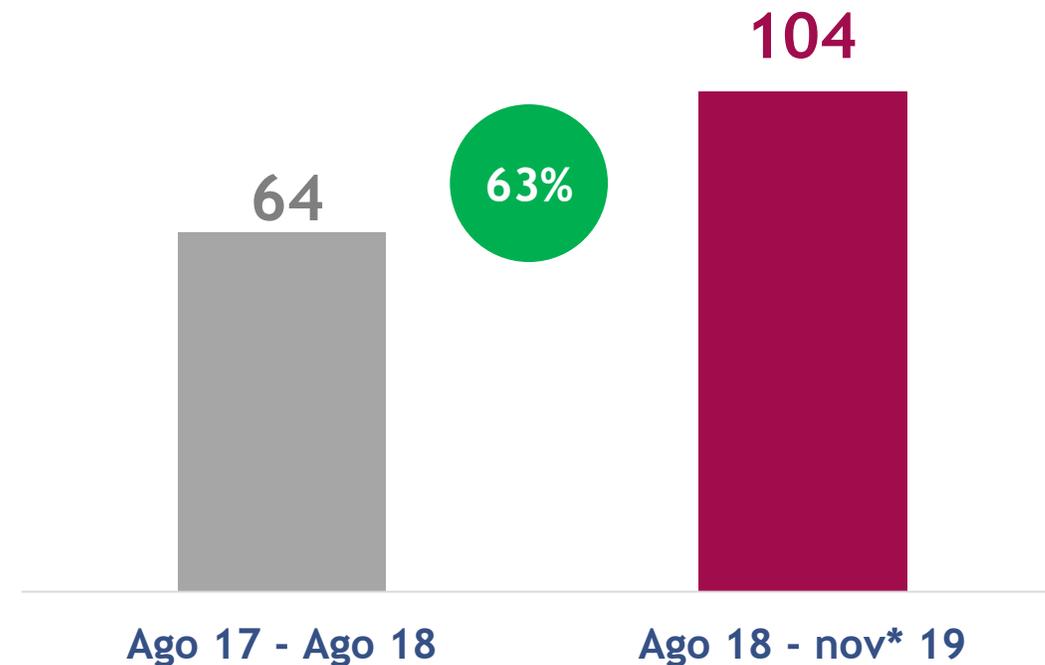
Minvivienda

El ritmo de ejecución de Mi Casa Ya ha alcanzado niveles récord

Subsidios por periodo



Asignaciones diarias de subsidios (Promedio)



* Corte: 8 de noviembre.

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

¿Cómo funciona la concurrencia de subsidios?



Nuestros Programas



¿Cómo funciona Casa Digna, Vida Digna?



Titulación

Herramienta para la superación de la
pobreza



Mejoramiento de vivienda

Soluciona 4 privaciones del IPM

- Sin acceso a fuente de agua mejorada
- Inadecuada eliminación de excretas
- Pisos inadecuados
- Hacinamiento crítico



Mejoramiento de barrios



Hemos beneficiado a 149 mil hogares desde el inicio del programa

149.458
Hogares
beneficiados

59.360
MinVivienda

5.280 MinAgricultura

84.818
DPS



38.326

Hogares beneficiados con
mejoramientos de vivienda



85.118

Hogares beneficiados con
mejoramientos del entorno



26.014

Hogares beneficiados con
titulaciones

* Corte a noviembre de 2019.

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Invitamos a todos los alcaldes electos a que se vinculen al programa:

Enero 2020

1 Apertura de convocatoria para cofinanciación de mejoramientos

2 Asistencia técnica para aprobación de proyectos de mejoramientos a financiar por medio del Sistema General de Regalías



Nuestros Programas



¿Cómo funciona Semillero de Propietarios?



El programa ofrece un acompañamiento permanente al arrendador y al arrendatario



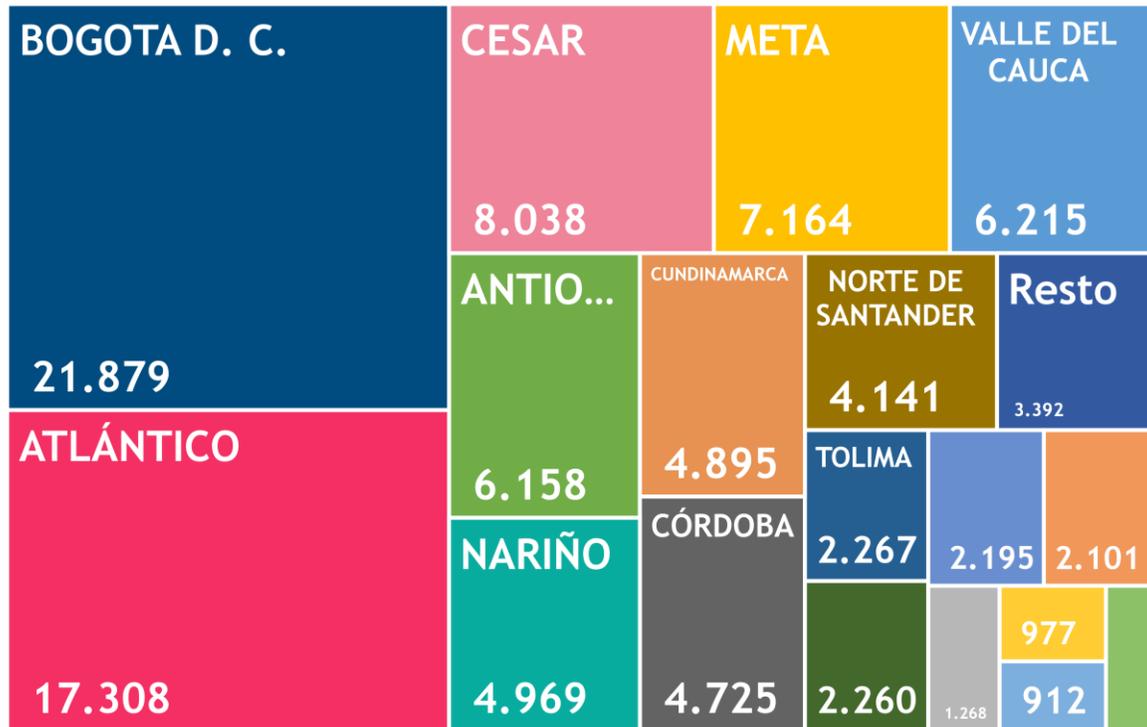
La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

Demanda



102 mil hogares habilitados en los 32 departamentos



* Corte: 25 de octubre.

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Oferta



37 Gestores Inmobiliarios habilitados



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

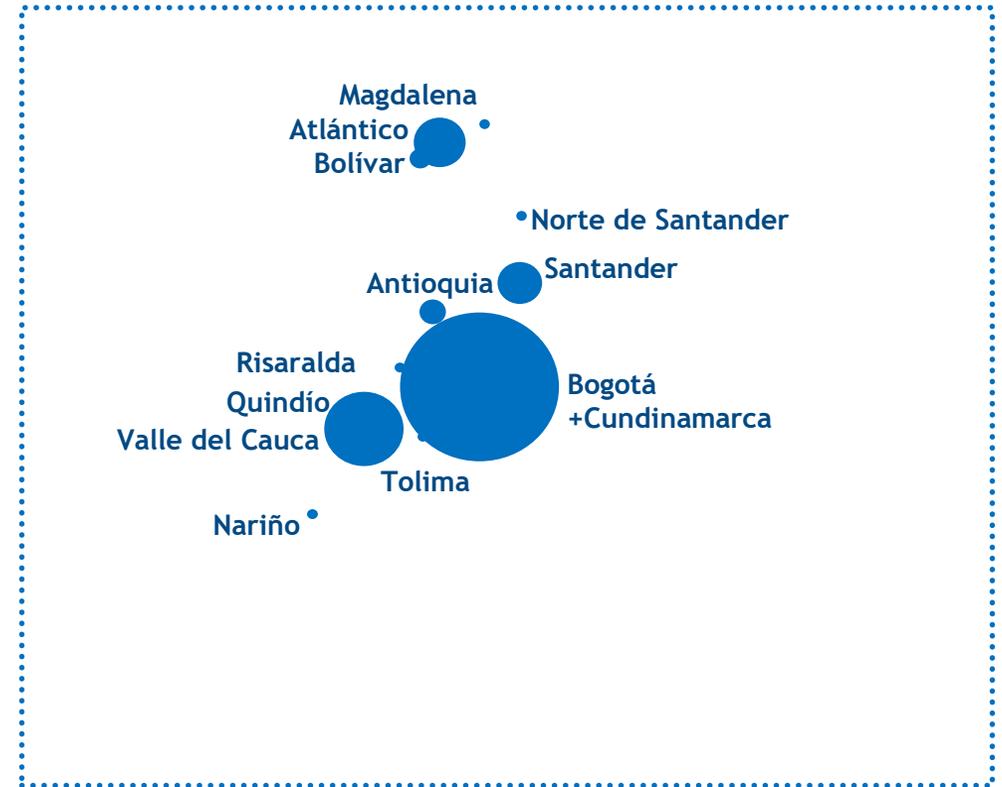
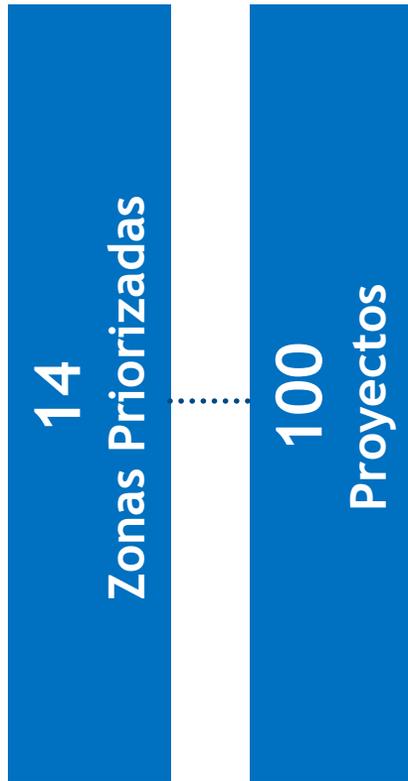
Nuestros Programas



Avanzamos en la gestión de suelo en 14 zonas prioritizadas

Microgestión de Proyectos

Diseñamos una estrategia para identificar y desarrollar zonas con potencial de expansión y construcción VIS



Invitamos a los alcaldes a que se vinculen:

Enero 2020

1

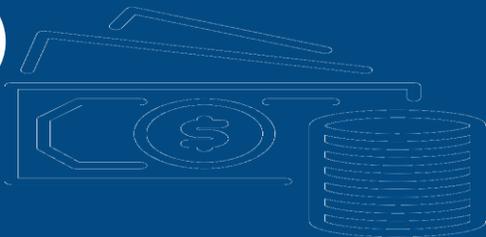
Mesas técnicas de mandatarios con Secretarías de Vivienda y Planeación

- Entes territoriales podrán presentar sus proyectos priorizados para la construcción de vivienda y habilitación de suelo y el Ministerio realizará rutas de trabajo para cada proyecto



Además, el Ministerio está implementando tres estrategias para agilizar los trámites y simplificar el Ordenamiento Territorial

1



- Ventanilla única para digitalización del ordenamiento territorial
- Integración, digitalización y pago en línea de trámites de pre-licenciamiento, licenciamiento y post-licenciamiento

2

Decreto POT

- Clarificación de los contenidos de los tratamientos del POT
- Simplificación de procedimientos para procesos de revisión, concertación y tratamientos de renovación y desarrollo
- Inclusión de lineamientos directores para el desarrollo del componente rural de los POT

3

Simplificación de trámites

- Realización de mesas intersectoriales para la simplificación de trámites, coordinadas por Presidencia de la República
- Coordinación e integración de trámites con el Ministerio de Ambiente, IGAC y CAMACOL



Nuestros Programas



5



Vivienda Rural



El Subsidio Familiar de Vivienda Rural se otorgará bajo cinco modalidades, tanto en dinero como en especie

	Modalidad	Monto
 Oferta	A Vivienda gratuita víctimas	Tope VIP
	B Vivienda gratuita reincorporados	
	C Mejoramiento de vivienda	
 Demanda	D Mi Casa Ya en suelo rural	30 SMMLV + 5 pps cobertura a la tasa
	E Créditos para mejoramiento (abono a capital o garantías)	Hasta 5 SMMLV





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Cuatro invitaciones a los mandatarios locales electos

Invitamos a todos los mandatarios locales electos a:



Participar en la cofinanciación de proyectos de vivienda nueva y mejoramientos



Programar Ferias de Vivienda con el FNA



Estructurar proyectos por regalías con el acompañamiento del Ministerio

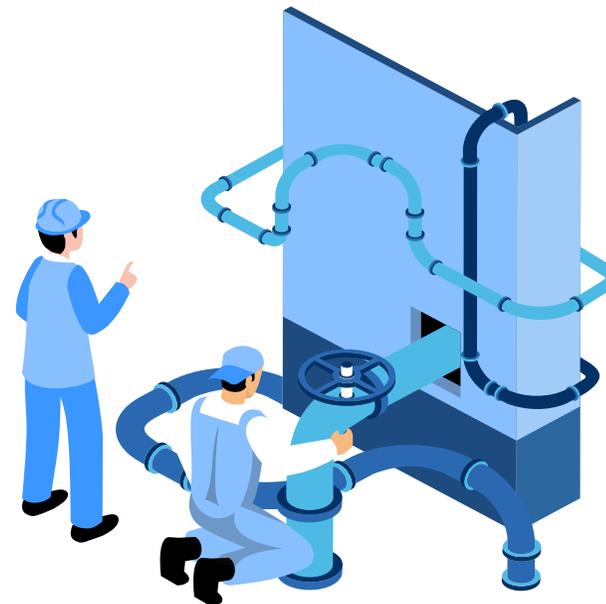


Participar en convocatorias de vivienda rural



Contenido

2



**Agua Potable y
Saneamiento Básico**



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Agua y Saneamiento



Nuestro sector



Nuestros programas



Nuestros proyectos



La vivienda y el agua
son de todos

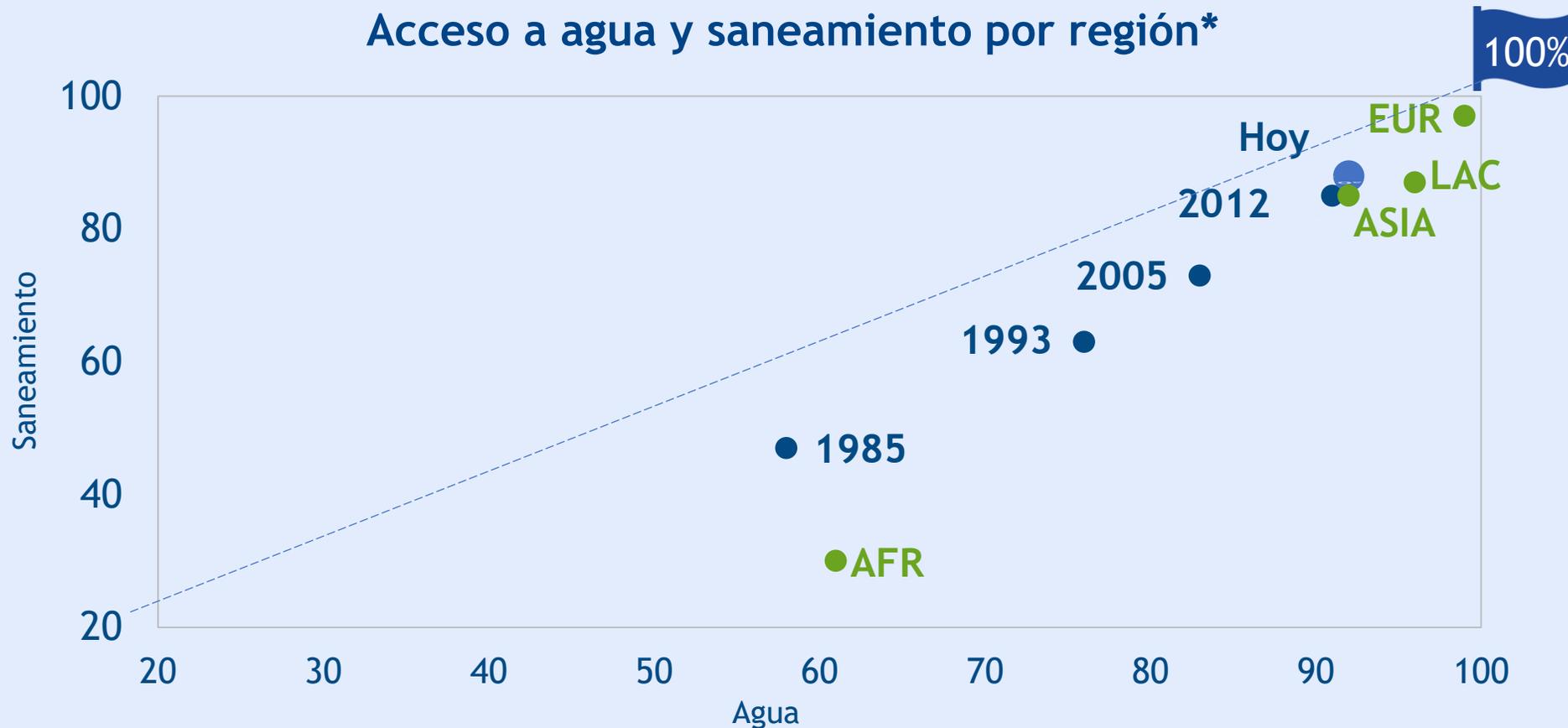
Minvivienda

Agua y Saneamiento



Nuestro sector

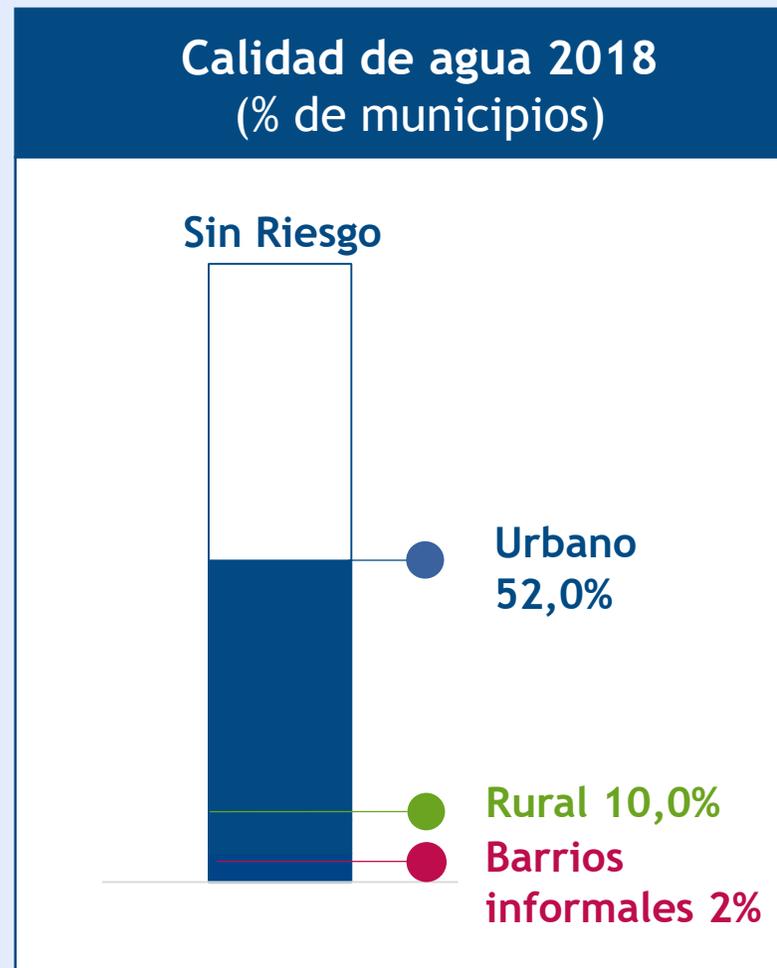
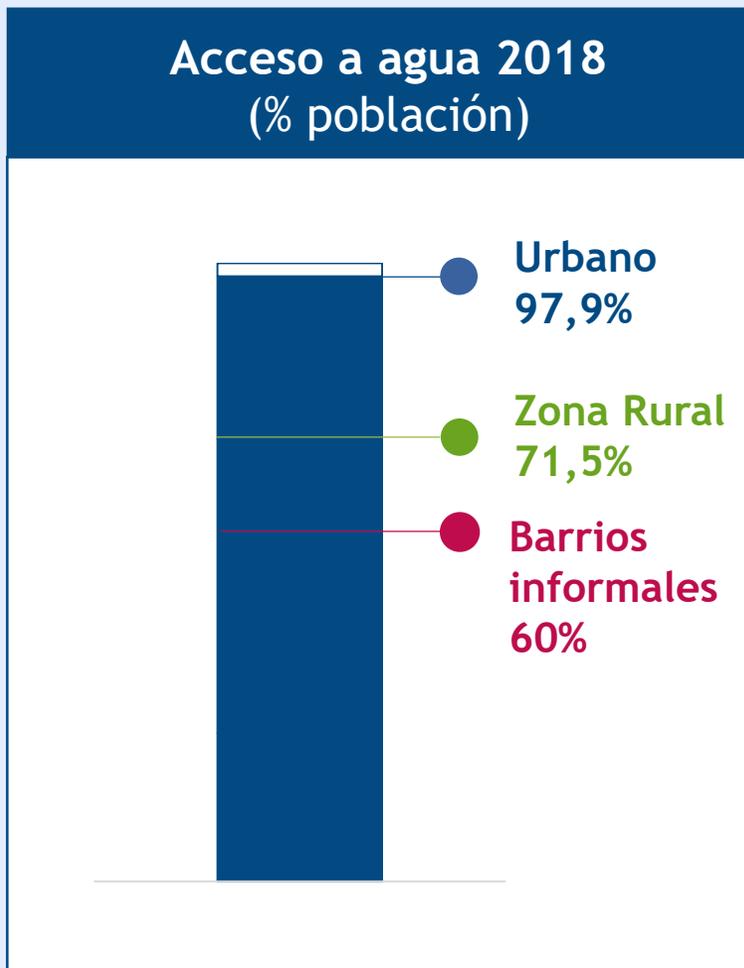
Colombia ha recorrido gran parte del camino hacia la universalización de los servicios de agua y saneamiento...



* Los datos de Colombia anteriores a 2012 corresponden a cobertura de acueducto y alcantarillado.
Fuente: DANE Censo 1993 y 2018. Gran Encuesta Integrada de hogares (2018), World Health Organization, JMP y Unicef (2017).



... Sin embargo, existen brechas significativas entre las zonas rurales y urbanas y la mayoría de barrios informales no cuenta con acceso a agua de calidad



* Para una muestra de 500 municipios.

Fuente: DANE (Gran Encuesta Integrada de Hogares - 2018, Encuesta de Calidad de Vida - 2018), SIVICAP - Instituto Nacional de Salud 2018, SSPD 2017 y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

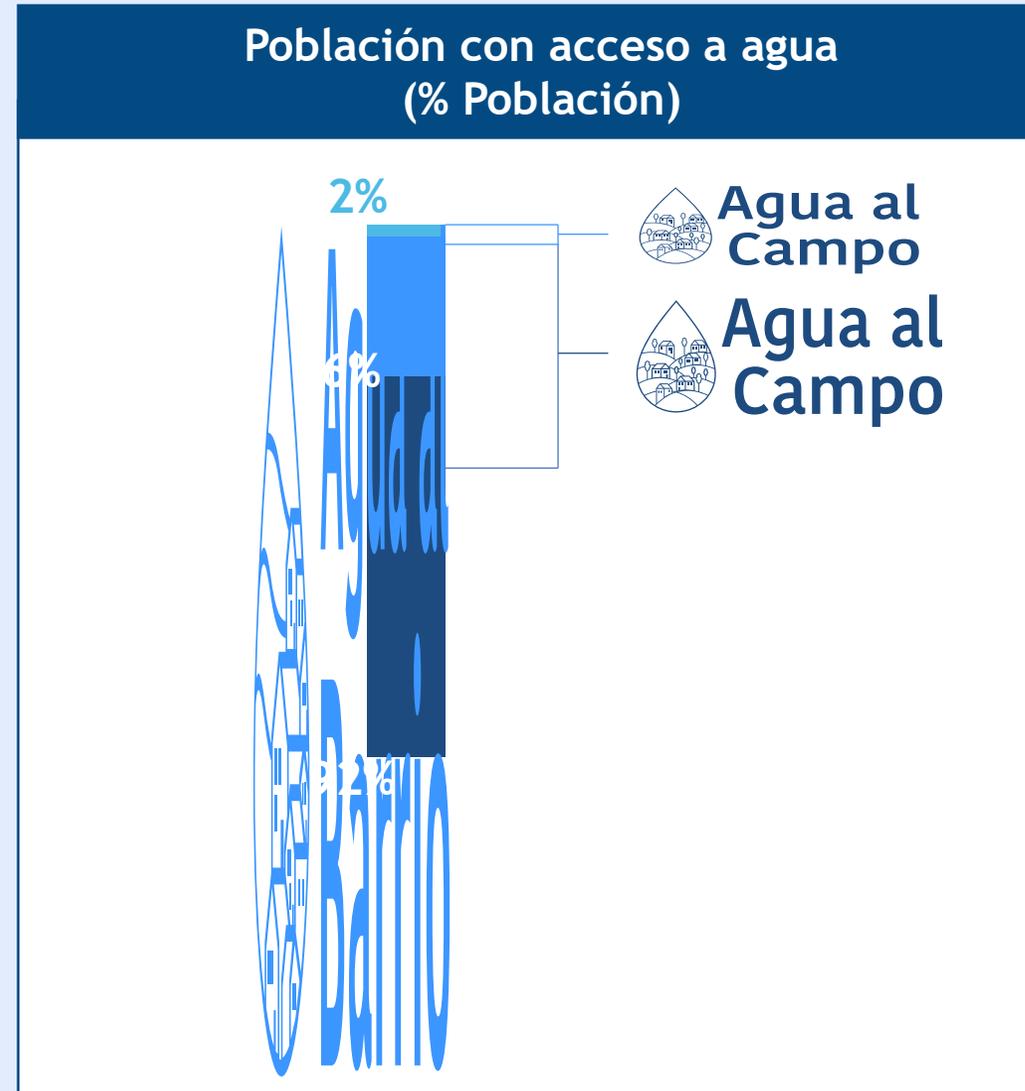


Agua y Saneamiento



Nuestros programas

Nuestros programas se diseñaron para avanzar decididamente hacia la universalización



Nuestros Programas



Nuestros Programas



¿Cómo funciona Agua al Campo?

	Problema	Diagnóstico	Solución	Meta
1	Inversiones insuficientes	4% Recursos de inversión	 Esquema de financiamiento	400.000 Millones apalancados
2	Proyectos de baja calidad	20% Proyectos sin reformulación	 Fábricas de proyectos	13 Fábricas de proyectos regionales
3	Prestadores débiles	10% Nivel de riesgo bajo	 Programa de fortalecimiento de prestadores	1.000 Prestadores capacitados
4	Información deficiente	38% Municipios con información	 Fortalecimiento comunitario Sistema de Información Rural (SIASAR)	10.000 Comunidades diagnosticadas



¿Cómo apoyamos desde el Ministerio?



Asistencia técnica al PDA y los entes territoriales para ejecutar correctamente todos los componentes del Programa



Acompañamiento para el cumplimiento de los requisitos normativos que aplican a los esquemas diferenciales en zona rural`



Destinación de recursos (\$100 mil millones) para cofinanciar inversiones en las comunidades rurales priorizadas



Apoyo en la gestión de otros recursos para dar cierre financiero a las inversiones (OCAD Paz, SGR, SGP, Cooperación, entre otros)



Nuestros Programas



¿Cómo funciona Agua al Barrio?

	Problema	Diagnóstico	Solución	
1	Informalidad	902 Barrios irregulares	Potencial de legalización	72 Barrios (30 ciudades)
2	Barreras regulatorias	Incapacidad de cumplir estándares regulatorios	Gradualidad en el cumplimiento	
3	Baja capacidad de pago	+80% Pobreza monetaria	Subsidios	



¿Cómo funciona Agua al Barrio?

1

El municipio manifiesta al Ministerio su interés de hacer parte del programa

2

El municipio certifica las áreas objeto de legalización en su POT

3

Se suscribe un convenio entre el municipio y la ESP

4

La ESP elabora un Plan de Gestión (Metas a cumplir graduales, Plan de inversiones y aseguramiento)



¿Cómo apoyamos desde el Ministerio?



Asistencia técnica en la identificación de las zonas de desarrollo informal para expedición de certificación y suscripción del convenio



Acompañamiento para el cumplimiento de los requisitos normativos que aplican a las zonas de difícil gestión



Destinación de recursos (\$50 mil millones), para cofinanciar inversiones en los municipios que hacen parte del programa



Nuestros Programas



¿Qué otros programas tenemos?



Empresas
Regionales



Gobierno
Corporativo

SaVer



Programa de
Residuos Sólidos



Hemos logrado grandes avances con nuestros programas

534 mil

Personas con acceso a agua potable por primera vez

531 mil

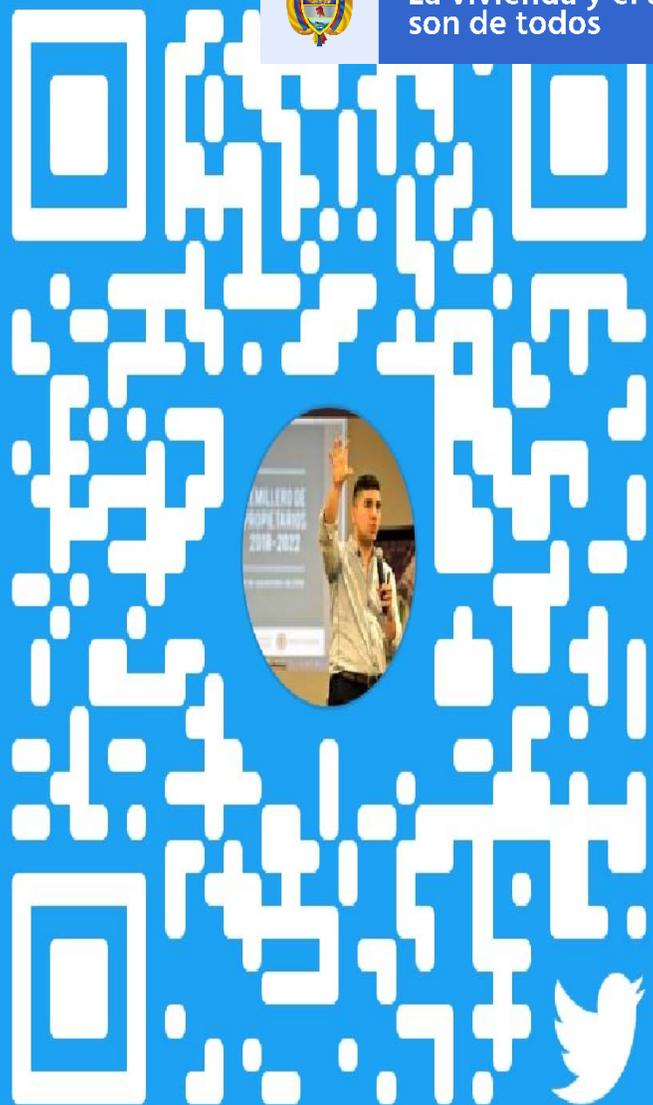
Personas con acceso a saneamiento por primera vez





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



**Cuatro invitaciones a los
mandatarios locales electos**

Invitamos a todos los mandatarios locales electos a:



Vincularse o mantenerse en los PDA



Participar en la cofinanciación de proyectos de agua y saneamiento



Solicitar asistencia técnica para la estructuración de proyectos



Definir conjuntamente proyectos estratégicos





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

GRACIAS

IG: @jmalagong

Twitter: @JoMalagon



www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.