



"CENTRO DEMOCRATICO" "CD"
NIT. 900.754.646-8

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 - 2020
(En pesos \$ col)

	NOTA	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA
ACTIVO				
CORRIENTE				
Efectivo y equivalente al efectivo	4	6,370,670,338	9,456,403,292	-3,085,732,954
Activos financieros	5	9,701,980,117	10,138,929,743	-436,949,626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	383,228,813	1,660,116,378	-1,276,887,566
Total Activo Corriente		16,455,879,267	21,255,449,413	-4,799,570,146
Activos Fijos				
Propiedad planta y equipo		2,702,976,981	311,961,859	2,391,015,122
Depreciacion acumulada		-230,471,120	-102,170,954	-128,300,166
Total Activos fijos	7	2,472,505,861	209,790,905	2,262,714,956
Activo intangible				
Aplicaciones informáticas		5,500,217	0	5,500,217
Otros activos financieros y no financieros		3,223,339	2,231,250	992,089
Total Otros Activos	8	8,723,556	2,231,250	6,492,306
TOTAL ACTIVO		18,937,108,685	21,467,471,569	-2,530,362,884
PASIVO				
CORRIENTE				
Obligaciones financieras e instrumentos	9	1,814,434,745	23,631,458	1,790,803,287
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	242,155,254	162,834,977	79,320,277
Beneficios a empleados	11	132,018,072	137,922,354	-5,904,282
Total Pasivo Corriente		2,188,608,071	324,388,789	1,864,219,282
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS				
Anticipos y avances recibidos	12	27,979,954	28,247,971	-268,017
Depositos recibidos	13	12,750,000	14,750,000	-2,000,000
Ingresos recibidos para terceros	14	856,693,749	3,741,141,231	-2,884,447,482
Retención en la fuente por pagar	15	47,639,995	39,053,643	8,586,352
Impuesto a las ventas retenido		0	2,363,357	-2,363,357
Industria y comercio retenido	16	13,878,966	6,361,000	7,517,966
Total Otros Pasivo no Financieros		958,942,664	3,831,917,202	(2,872,974,538)
TOTAL PASIVO		3,147,550,735	4,156,305,991	(1,008,755,256)
PATRIMONIO				
Superavit de capital		212,388,384	125,758,854	86,629,530
Resultado del ejercicio		-1,608,237,158	1,106,200,066	-2,714,437,224
Resultado de ejercicios anteriores		17,185,406,724	16,079,206,657	1,106,200,066
TOTAL PATRIMONIO	17	15,789,557,950	17,311,165,578	(1,521,607,628)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		18,937,108,685	21,467,471,569	(2,530,362,884)


**NUBIA STELLA MARTINEZ
 RUEDA**
 Representante Legal


RITA STELLA PEREZ ARANGO
 Revisor Fiscal
 Delegada por Gerenciacoop-Consultores Asociados
 TP. 26222-T


JENY MIRILLO VALENCIA
 Contador Público
 T.P 79913 -T

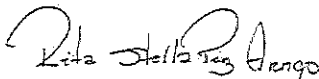
"CENTRO DEMOCRATICO" "CD"
NIT. 900.754.646-8

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS COMPARATIVO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2021 - 2020
(En pesos \$ col)

INGRESOS	NOTA	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA
INGRESOS OPERACIONALES				
Ingreso	18	9,695,234,709	9,692,856,721	2,377,988 0
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		<u>9,695,234,709</u>	<u>9,692,856,721</u>	<u>2,377,988</u>
GASTOS OPERACIONALES				
De administración	19	11,606,109,336	8,505,243,222	3,100,866,114 0
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		<u>11,606,109,336</u>	<u>8,505,243,222</u>	<u>3,100,866,114</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>(1,910,874,627)</u>	<u>1,187,613,499</u>	<u>(3,098,488,126)</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES	20	560,486,847	553,715,688	6,771,159
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		<u>560,486,847</u>	<u>553,715,688</u>	<u>6,771,159</u>
GASTOS NO OPERACIONALES	21	257,849,378	635,129,121	-377,279,742
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		<u>257,849,378</u>	<u>635,129,121</u>	<u>(377,279,742)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>(1,608,237,158)</u>	<u>1,106,200,066</u>	<u>(2,714,437,225)</u>

Las Notas (1 a 21) adjuntas son parte integral de los estados financieros.


NUBIA STELLA MARTINEZ RUEDA
 Representante Legal


RITA STELLA PEREZ ARANGO
 Revisor Fiscal
 Delegada por Gerenciacoop-Consultores Asociados
 TP. 26222 - T


JENY MURILLO VALENCIA
 Contador Público
 T.P 79913 -T